



Pályázati kiírás

1. Pályázat tárgya

„1142 Budapest, Dorozsmai utca 21/B (hrsz:29819/20) szám alatti ingatlanon tetőhéjalás cseréje lécezéssel, bádогоzással”

2. Pályázat jellege

Nyílt pályázat

3. A pályázat kötelező tartalmi elemei

- felolvasólap (Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- árazott költségvetés (**Excel formátumban és aláírt, visszazskennelt pdf-ként is** kérjük benyújtani, Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- nyilatkozat kapcsolattartó személyéről (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- aláírási címpéldány/aláírás minta (kivéve, ha Ajánlattevő egyéni vállalkozó)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és nyertessége esetén a pályázatnak megfelelő szerződést annak részére történő megküldését követő **5 napon belül** aláírja (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás 10. pontjában foglalt intézkedéseket megteszi, valamint az ott szereplő dokumentumokkal rendelkezik és azokat kérés esetén be tudja mutatni a BFVK Zrt. környezet, tűz- és munkavédelmi felelősének (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata, és/vagy ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja a megfelelő tartalmú és legalább az előírt minimum kártérítési összegű felelősségbiztosítás megkötését, illetve meglévő biztosításának módosítását, kiegészítését legkésőbb a szerződés aláírásáig.

3.1 Feladatok ismertetése leírás

Az épület hagyományos téglá szerkezettel és beton födémmel készült. A fa ácsszerkezet helyett a szaruállásokat beton keretállások alkotják belekötve a födémbé, a sarkokon erősítésekkel. Ezek távolsága közel egy méter, a megszokott ácsszerkezet ritmusát követve. A beton gerendák tetején velük párhuzamosan egy fa lécs fut végig, erre fekszenek rá a cseréplécek. Hornyolt agyagcserép fedi a tetőt, függőeresz csatornával a széleken. Mind a lécezés, mind a tetőfedés és a bádогоzás erősen elhasználódott állapotban van a tető teljes felületén, így a javítás nem tudja megoldani a gyakori beázásokat, a teljes héjazat cseréje a megfelelő műszaki megoldás. A kémények jó állapotban vannak, csak a szegélybádого cseréje van szükség. Az épület kert felé benyúló részén hullámlemez borítás található, mely szintén elhasználódott állapotban van. A hullámlemez cseréje az ereszcsonnával együtt opciós feladatként jelenik meg.

A feladatok részletes leírását a jelen Pályázati kiírás 3. számú melléklete (Műszaki leírás) tartalmazza.

3.2 A szerződés alap paraméterei

- Teljesítési határidő: Az alap feladat tekintetében a munkaterület átadásától számított maximum 45 naptári nap, az opciós tétel megrendelésére 2024. dec. 31-ig kerülhet sor, ebben az esetben az opciós feladat elvégzésére 2025. március 31-ig van lehetőség.
- A munkaterület átadása az aláírt vállalkozási szerződés Vállalkozó általi kézhezvételét követő legkésőbb 5 munkanapon belül történik.
- Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül.
- Fizetési teljesítés banki átutalással, a számlán megadott bankszámlaszámra

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 2,5 %- a/késedelmes nap

hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 2,5 %- a/késedelmes nap

meghíúsulási kötbér: (teljes) nettó vállalkozói ár 20,0%-nak megfelelő összeg

Visszatartás a jótállás biztosítására: A Megrendelő a teljes nettó (az általános forgalmi adót nem tartalmazó) vállalkozói díjből 5 %-nak megfelelő összeget visszatart a jótállási kötelezettségből eredő hibák kijavítására.

3.3 Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart az eljárásban.

FELHÍVJUK A TISZTELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK FIGYELMÉT ARRA, HOGY A BEJÁRÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELE A PÁLYÁZATON INDULÁSNAK!

FELHÍVJUK AJÁNLATTEVŐ FIGYELMÉT, HOGY AMENNYIBEN AZ ELŐZETESEN MEGHIRDETETT HELYSZÍNI BEJÁRÁS IDŐPONTJA NEM MEGFELELŐ, AKKOR LEGALÁBB 2 (KETTŐ) MUNKANAPPAL A BEJÁRÁS IDŐPONTJA ELŐTT JELEZZE ÍRÁSBAN (SOMODI.KRISZTIAN@BFVK.HU E-MAIL CÍMRE). AJÁNLATKÉRŐ PÓTBEJÁRÁST IS BIZTOSÍT.

AJÁNLATKÉRŐ A KÉRÉS ELBÍRÁLÁSRÓL ÍRÁSOS ÉRTESÍTÉST KÜLD.

Vállalkozó feladata és felelőssége a dokumentációban szerepeltetett mennyiségek és adatok helyszíni ellenőrzése.

A helyszíni bejárás időpontja: 2024. augusztus 16. napja 11:00 óra

A helyszíni bejárás helye: „1142 Budapest, Dorozsmai utca 21/B (hrs:29819/20) szám alatti ingatlan. A helyszíni bejárás Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t képviseli és a helyszíni bejárást vezeti **Fekete Enikő** mérnökiroda vezető munkatársunk a +36 20 421 4917-es telefonszámon, illetve a fekete.eniko@bfvk.hu e-mail címen érhető el.

Kérjük a helyszíni bejárás résztvevő képviselőket, hogy a helyszíni bejárásra annak megkezdése előtt kellő időben - legalább 5 perccel kezdés előtt - érkezzenek, a bejárásra érkezők a „1142 Budapest, Dorozsmai utca 21/B (hrs:29819/20) szám alatti ingatlan bejárata előtt találkoznak, és onnan indulnak a bejárásra.

3.4 Részekre bontás

Ajánlatkérő részajánlat tételére lehetőséget **nem biztosít**.

Ajánlat kizárólag a teljes munkára tehető.

3.5 Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes ajánlattevőnek a kivitelezést úgy kell terveznie és végeznie, hogy az a lakók és használók nyugalmát, illetve a napi munkavégzésüket a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja. **Az épület földszinti részén óvoda működik.** A munkavégzés időtartama alatt a nyertes ajánlattevő feladata és kötelessége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása

Az eljárással kapcsolatban kérdéseket, kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igényeket, információra vonatkozó kéréseket **kizárólag írásban fogad Ajánlatkérő.** Kérdéseiket feltehetik a helyszíni bejáráson, illetve azt követően **2024 augusztus 23. napja 12:00 óráig** tehetik fel írásban Somodi Krisztián részére, a **somodi.krisztian@bfvk.hu** e-mail címre megküldött levélben. Jelezzük, hogy a feltett kérdést és az arra adott választ minden ajánlattevőnek **megküldjük** legkésőbb **2024. augusztus 27.napjának 16:00 órájáig.**

4. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje és módja

Az ajánlatokat **2024 augusztus 30.napján 10:00 óráig** lehet benyújtani az alábbiak szerint:

Ajánlattevőknek ajánlataikat **elektronikus úton (e-mailben)** kell megküldeniük Ajánlatkérő részére a **kozbeszerzes@bfvk.hu** email címre.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatokra vonatkozó követelmények:

- Az e-mail tárgyában kérjük, minden esetben szíveskedjenek feltüntetni a **pályázat tárgyát**.
- Ajánlataikat kérjük LEHETŐSÉG SZERINT a benyújtási határidő előtti félórás időintervallumban küldjék meg számunkra.
- Az e-mail csatolmányai az alábbi fájlok legyenek: árazott költségvetés(ek) .xls fájlként csatolva, valamint az aláírt ajánlat szkennelt változata egy darab pdf fájlként (fontos, hogy ez a pdf fájl tartalmazza a pályázati kiírás 3. pontjában található összes dokumentumot – nyilatkozatok, felolvasólap, aláírási címpéldány – valamint az árazott költségvetés(ek) kinyomtatott, aláírt, majd visszaskennelt változatát is).
- Kérjük, szíveskedjenek kézbesítési és olvasási értesítést kérni az elküldött e-mailhez, hogy tudomást szerezzenek róla, hogy ajánlatuk biztosan megérkezett hozzánk.
- Az ajánlatokat Ajánlatkérő minden esetben a benyújtási határidő letelte után nyitja meg, ezt az olvasási értesítés visszaküldésének időpontja igazolja.
- Amennyiben nem kapnak visszaigazolást a megnyitásról, pedig az beállításra került, abban az esetben haladéktalanul értesítsék a beszerzési iroda munkatársát Somodi Krisztián-t a somodi.krisztian@bfvk.hu email címen.

Az ajánlat minden oldalát

- gazdasági társaságok esetén a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelő cégszerű aláírással,
- egyéb jogi személyek esetén a szervezet képviselőjére jogosult személy vagy személyek eredeti aláírásával,

(c) egyéni vállalkozók és magánszemélyek esetén a pályázó egyéni vállalkozónak, illetve magánszemélynek vagy érvényes - közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának (képviselőjének) aláírásával szükséges ellátni.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás lezárását követő 90 napig áll fenn. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a BFVK Zrt. társaságtól ajánlata kidolgozásáért. Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

5. Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

Az ajánlatok bontására **2024. augusztus 30. napján 10:00 órakor** kerül sor a BFVK Zrt. 1144 Budapest, Gvadányi utca 33-39. szám alatt található telephelyén. Az ajánlatok bontása zártkörűen történik. A benyújtott pályázatok bontását végző bizottság (a továbbiakban: **bontó bizottság**) az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az ajánlattevőkről annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A felvilágosításra az ajánlattevő által adott válaszok nem eredményezhetik a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltozását, csak azok értelmezését szolgálhatják.

6. Hiánypótlás

Hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő a kiírás 3. pontjában felsorolt nyilatkozatok és aláírásminta/aláírási címpéldány, a felelősségbiztosítási kötvény, valamint az excel formátumú árazott költségvetés(ek) be nem nyújtása/hiányos vagy hibás tartalommal történő benyújtása esetén biztosítja.

Azonban sem a felolvasólap, sem a nem-szerkeszthető formátumú, kinyomtatott, aláírt, árazott költségvetés hiánya nem pótolható és az ajánlattal ellentmondó tartalmuk nem orvosolható. Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható.

Amennyiben eltérés van megajánlott értékekben a felolvasó lap és nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetés között, akkor a nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetésben szereplő adat az irányadó, az kerül a végleges bontási jegyzőkönyvbe.

7. Az ajánlatok értékelése

A pályázatok értékelését és a nyertes pályázó kiválasztásáról a döntést a bíráló bizottság hozza meg. A pályázat elbírálásának szempontja a kiíró számára **összességében legelőnyösebb** ajánlat

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- a pályázati felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Értékelési szempontok:

Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám
1) Összesen ajánlati ár (nettó Ft) (árazott költségvetés szumma összege) (Kettő részszerpontból tevődik össze: - Alap feladat összesen ára al-részszerpont súlyszáma 60 - Opciók feladat összesen ára al-részszerpont súlyszáma: 10	70
2) Vállalt garancia mértéke (min. 2 év – max. 5 év) (csak egész szám ajánlható meg) (mind az alap feladatra, mind az opcióra értendő)	15
3) Az előteljesítési határidő (az opció nélküli feladatokra a 45 naptári naposnapos teljesítési határidőhöz képest (legfeljebb mínusz 15 naptári napos) értékelési részszerpont (az alap feladatra értendő)	15

1) Az Összesen ajánlati ár (nettó Ft) (árazott költségvetés szumma összege), mely kettő részszerpontból tevődik össze:

- Alap feladat összesen ára részszerpont súlyszáma 60
- Opció feladat összesen ára részszerpont súlyszáma: 10

Az adott ajánlati ár értékelési részszerpontnál a legalacsonyabb érték a legjobb, amely a maximális 100 pontot szerzi, a magasabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint. Ajánlatkérő a műszaki leírás szerinti feladatok elvégzésére adott ajánlati ár súlyozott pontszámának összegét veszi figyelembe az ajánlatok értékelése során.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}} \times \text{súlyszámmal}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált árajánlat tartalmi eleme

Súlyszám: összesen 70, amely kettő részszerpontból áll:

A) Alap feladat összesen ára részszerpont súlyszáma 60

B) Opció feladat összesen ára részszerpont súlyszáma: 10

Az ajánlati ár tartalmaznia kell minden olyan költséget, amely a munkák elvégzése kapcsán felmerül (organizációs költségeket, az elbontott anyagok elszállítását, valamint az elbontott és újonnan épített anyagok szerelését, a fúrást követő kőműves helyreállítások díja; stb.)

2) Vállalt garancia értékelési szempont (mind az alap feladatra, mind az opcióra értendő):

Legmagasabb érték a legjobb, amely a maximális 100 pontot szerzi, az alacsonyabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint.

Az ajánlatkérő az ajánlati árat 1-100 pont között értékeli a következő képlet szerint.

Súlyszám: 15

$$P = (A_{\text{adott}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P=pontszám

A_{vizsgált}=vizsgált ajánlat tartalmi eleme A_{legjobb}=összes ajánlat közül a legmagasabb (min. 2 év - legfeljebb 5 év)

P_{max}=100

P_{min}=1

3) Az előteljesítési határidő a 45 naptári napos teljesítési határidőhöz képest (legfeljebb 15 naptári nap előteljesítéssel) értékelési részszerpont (az alap feladatra értendő)

Az ajánlatkérő a megajánlott előteljesítést 0-100 pont között értékeli a következő képlet szerint.

Súlyszám: 15

$$P = (A_{\text{adott}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P=pontszám

A_{vizsgált}=vizsgált ajánlat tartalmi eleme (az előteljesítés mínusz napokban megadott abszolút értéke)

A_{legjobb}=összes ajánlat közül a leghosszabb előteljesítés (az előteljesítés mínusz napokban

megadott abszolút értéke, de legfeljebb 15 naptárinap)

$P_{max}=100$

$P_{min}=1$

Az ajánlatkérő a 15 naptári napot meghaladó előteljesítést nem teszi értékelés tárgyává. A 15 naptárinapot meghaladó előteljesítési megajánlás esetében az értékeléskor 15 naptárinap kerül figyelembevételre.

Az ajánlatkérő az egyes értékelési részszerpontok körében szerzett pontszámot a (részszerponthoz tartozó) súlyszámmal szorozza és összeadja.

8. Eredményhirdetés

Az ajánlatkérő a pályázat eredményéről az arról szóló döntést követő öt munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket.

Ajánlatkérő vizsgálja az irreálisan alacsony árat.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – az eredményhirdetést megelőzően – az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet az Ajánlatkérővel szemben.

Ajánlatkérő továbbá a Ptk. 6:74 (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát arra, hogy a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

9. Érvénytelenségi okok

A pályázó ajánlata érvénytelen, amennyiben:

- a) a pályázatát késve nyújtja be
- b) nem a kért szolgáltatásra ad ajánlatot
- c) csak és kizárólag felolvasólapot és/vagy árazott költségvetést nyújt be
- d) módosítja a felolvasólap és/vagy a kiadott árazatlan költségvetés Ajánlatkérő által megadott tartalmát
- e) a pályázó hiánypótlásra történő felszólításra nem nyújtja be hiánypótlását.

10. Kockázatkezelési elvárások

10.1 A pályázat nyertesének az alábbi dokumentumokat szükséges elkészítenie és kérés esetén bemutatnia:

- a) a munkaterületen végzett tevékenységhez tartozó munkavédelmi kockázat elemzés és becslés dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- b) az általános és a munkakezdéskori (a sajátosságokra lebontva) környezet-tűz és munkavédelmi oktatás jegyzőkönyve
- c) a keletkezett hulladék elszállítójának és befogadójának engedélye, „Sz” jegyek
- d) a veszélyes gépek-berendezések, emelőgépek üzembehelyezési és biztonsági felülvizsgálati dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- e) a használni kívánt elektromos kisgépek érintésvédelmi és szerelői felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- f) a le és beesés elleni egyéni védőfelszerelések felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- g) (amennyiben szükséges készíteni) biztonsági és egészségvédelmi terv (munkaterület átadásakor)

- h) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet engedélyező és végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványai (munkaterület átadásakor)
- i) Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes, és legalább 10.000.000 (Tízmillió) forint/káresemény, illetve a legalább 50.000.000 (Ötvenmillió) Ft/év kárösszeget elérő, vagy azt meghaladó, érvényes, valamint építés-szerelés tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással (amely kiterjed a nem szerződészerű teljesítés következtében az üzembentartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére; és az ilyen biztosítási szerződést a kötendő szerződés hatálya alatt fenntartja).

10.2 Ezen kívül vállalja, hogy az alábbi intézkedéseket megteszi:

- a) meghatározza az alkalmazandó kollektív, egyéni-és területvédelmet
- b) a munkavédelmi hatóság felé (ha szükséges) a munka kezdésének és várható befejezésének időpontját, valamint a biztonság és egészségvédelmi koordinátor személyét bejelenti
- c) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez engedélyeket fog kiadni, a formanyomtatványt bemutatja

Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladatok ellátása során a megfelelő képzettséggel, végzettséggel és jogosultságokkal rendelkező szakembert biztosítsa a munkák elvégzésére.

Budapesten az elektronikus aláírás tanúsítványában foglalt időpontban

Barts J. Balázs

vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.